

СТАНДАРТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, ОБОРУДВАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА Къща Тип-ВН

1. Общи данни за сградата:

- Вид на сградата: Самостоятелно жилище
- Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
- Брой етажи: **2**
- Застроена площ: **276 / кв. м./**
- Разгъната застроена площ: **414 / кв.м./**

2. Конструкции:

- Тип на конструкцията: скелетна монолитна стоманобетонна
- Тип фундиране: плоско, система: ивични фундаменти

3. Покрив:

- Покривен пакет – Обшивка от два слоя пожароустойчив гипсокартон **Knauf D112 DF 2x15 mm**; Пароизолационна мембрана; Теплоизолационна минерална вата **2x100 mm** (между ребра); Пароконтролна мембрана **Tyvek Sd23**; Дървена скара **/40x60 mm/** за вентилационна кухня; Обшивка от плоскости хидрофобен шперплат; Паропропусклива мембрана **„Evrovent metallic“**; Алуминиева ламарина с **PE** покритие с цвят **RAL 7016**, Фалц – **25 mm**.
- Улуци и водостоци – безшевни от алуминиева ламарина, цвят **Ral 7016**
- Снегозадържащи елементи – снегозадържане за монтаж на фалц
- Автоматичен електроподгрев срещу заледряване
- Покривни прозорци за осветление и вентилация:
 - **„Velux Integra“ - GGU MK06 780x1178 mm.**
 - **„Velux“ - GGU MK06 780x1178 mm.**

4. Електро – силнотокови и слаботокови инсталации:

- Външни ел.инсталации:
 - Инсталации осветителна и силова
 - Заземителна инсталация и защита от поражения от ел.ток при индиректен допир /допир до метални нетоководещи части - корпуси на табла и съоръжения, метални конструкции, тръбопроводи и др./
 - Мълниезащитна инсталация и защита от атмосферни и комутационни пренапрежения
- Вътрешни ел.инсталации
- Разпределителни табла
- Вътрешни слаботокови ел. инсталации и уредби:
 - Структурно окабеляване за пренос на глас, видео и данни
 - Осигурителни системи - газ-детекция
- Ел. захранването на всички консуматори става от съответни разпределителни табла, апартаментен тип, за вграден монтаж, с необходимия брой модули „**EATON**“, „**LEGRAND**”
- Ел. мрежата е изградена с възможност за автоматизация тип „умен дом“
- Слаботоковите инсталации - пренос на глас, данни и видео сигнали
- Оповестителна инсталация при изтичане на газ /газ сигнализация/

5. Част ОБК:

- Основен топлоизточник - природен газ
- Водна отоплителна инсталация с индивидуален газов котел „**Viessmann**” - **Vitodens 100 - B1HF 32 kW**
- За котела димните газове/въздухът за горене, се изхвърлят/взимат чрез коаксиален комин, излизащ на фасадата на сградата
- Отоплителни тела - алуминиеви глйдерни радиатори и конвектори с височина **600мм** / „**mitsubishi Electric**“ - „**Climaveneta**“
- Камини „**Kalfire**“ :
 Монтирана е ъглова газова камина „**Kalfire**“ - **G125/37C**, стандартен гладък интериор **FLAT**, включена рамка около огнището с дебелина **4мм.** и широчина **30мм.**, с дистанционно управление **iMatch** в комплект с бели камъчета.
- Външен агрегат за охлаждане на сградата - „**mitsubishi Electric**“ - **Climaveneta I - BX-N013** (опция)

6. Част Водоснабдяване и канализация:

- Сградните водопроводни отклонения са **2бр.**, оборудвани с водомерна шахта, в която е разположено измервателно устройство за студена вода и за централно снабдяване с топла вода
- Бани:
 - Вградена структура за **WC** - „**GROHE**”
 - Конзолно тоалетно седало **“BIANCA RIMLESS”**- Фабрика „**Hatria**“ Италия
 - Интимен душ с вграден смесител към него - „**GROHE**“
 - Душ кабина, отделена със стъклен параван и оборудвана с линеен сифон за отводняване
 - Вграден смесител за душ, душ пита и подвижен душ - „**GROHE**”
 - Хидромасажна вана **180/80 cm.** - „**JACUZZI**“ Италия
 - Обикновена вана **“Calando” 160/90cm.** - „**Kolpa San**” Словения
 - Обикновена вана **“Beatrice” 170/110cm.** - „**Kolpa San**” Словения

7. Част Газифициране

- Изпълнено захранване с газ за следните консуматори:
 - Кухненски уред (печка)
 - Газов котел за отопление и БГВ
 - Газова камина

8. Стени

- Зидария керамични блокчета **Wienerberger Porotherm 25 N+F Light Plus**
- Вътрешните преградни стени с дебелина **25 см.** - тухлена зидария, съчетана с облицовка с два слоя гипсови плоскости от всяка страна
- Вътрешни преградни стени - **CW** профил (**Knauf W112**), два слоя гипсови плоскости от всяка страна и пълнеж от минерална вата, където е необходима шумоизолация
- Тухлен зид с керамични блокчета **25 см.** (**Wienerberger Porotherm 25 N+F** или подобна)
- Щендерна преградна стена **2 x 12.5 мм.**; стандартен гипскартон двустранно върху **75 мм.**; **CW** профил (**Knauf W112**)
- Стъклен парапет с точкови държачи: (по стъпала)
 - Закалени ламинирани стъкла **88.2** клиър/клиър; точкови държачи от неръждаема стомана; финиш сатен

- Стъклен парапет с подов профил: (по тераси)
 - Закалени ламинирани стъкла **88.2** клиър/клиър; алуминиев подов профил за парапет; финиш неутрална елоксация
- Конзолни стъпала:
 - Типова стоманена конзола с дължина **960**мм.
 - Обличане на конзолни стъпала и дървена ръкохватка от масив дъб и лед осветление

9. Тавани

- Вътрешни тавани:
 - Окачен таван - Стандартни гипскартонени, влагоустойчиви, пожароустойчиви гипскартонени плоскости „Knauf” (**EI 60; D112 DF2x15**)
Финиш – Латекс с цвят по **RAL 9001**
- Външни тавани:
 - Тераси – Окачена вентилируема фасадна система **HPL** плоскости „Trespa Meteon“ дървесен декор, включително елоксирана конструкция

10. Погове

- Подовите замазки на втория и третия етаж - плаващи върху изолираща мембрана срещу ударен шум
- Вътрешни подове:
 - Вътрешен типов подов пакет: Стоманобетонна конструкция; Изолационни плочи каменна вата „ISOVER N” **20**мм.; Разделителен слой / Ре фолио; **50** мм. армирана циментова замазка; **4**мм. лепило настилка; **16** мм. настилка
 - Финишно покритие гараж: шлайфан бетон
 - Финишно покритие бани / тоалетни: гранитогрес – основен – **/60 x 60** см./ производство „RAGNO” Италия.
 - Финишно покритие дневна: гранитогрес – основен – **/60 x 60** см./ производство „RAGNO” Италия.
 - Финишно покритие спални: естествен паркет дъб
 - Финишно покритие обсл. пом.: гранитогрес – основен – **/60 x 60** см./ производство „RAGNO” Италия.
- Външни подове – тераси:
 - Финишно покритие тераси – Декинг от композитно дърво

11. Фасада:

- Окачена вентилируема фасадна система фиброциментови панели **“Swiss Pearl Zenor” 11006** с дебелина **8 mm**.
- Окачена вентилируема фасадна система фиброциментови панели **“Swiss Pearl Zenor” 67014** с дебелина **8 mm**.
- Окачена вентилируема фасадна система **HPL** плоскости **“Trespa Meteon”** с дебелина **6 mm** - дървесен декор - **NW03 Harmony OAK Satin** с вертикален фладер
- Цокъл от мразоустойчив гранитогрес
- Рамка от композитни панели с цвят по **Ral 7016**

12. Дограма – „ALUKÖNIGSTAHL“ SCHUCO

- Външна дограма - алуминиеви профили с прекъснат термомост и стъклопакети с три стъкла и два дистанционера
- Основна дограма:
 - Система **AWS/ADS 70.HI** - Германия - Системни профили (боядисани с боя в цвят по **RAL 7016 MAT** стандарт **QUALICOAT**), системни изолатори, аксесоари и уплътнители. Обковът - **„SCHUCO“** - **Awantec SimplySmart Basic** - Германия
 - Стъклопакет - троен с цвят на стъклото **SN 70S NEUTRAL - 44мм (6+4+6)** и стъклопакет **44мм (4+4+4)** за определени позиции
- Входната врата - Система **ADS 75.SI** - **“SCHUCO”**
- Гаражна секционна врата - Задвижване с електромотор **Berner GA403** - Германия (таванен) с 2 бр. дистанционни;

13. Интериорни врати:

- Интериорни врати **MDF** - естествен фурнир или полиуретанов мат лак с цвят по **RAL**.

14. Вертикална планировка:

- Озеленяване с: трева (тревна семе), храсти и дървета съгласно проект
- Поливна система с разпръсквачи, съгласно проект. Поливането се осъществява по поливна програма, групирана за няколко жилища
- Плочници, подходи за рампа (където е необходима) и други настилки, съгласно проект

15. **Алейна инфраструктура. Предвижда се изграждане, съгласно проект, на:**

- Алейна мрежа – пътни алеи и тротоари
- ВиК мрежи – питейна вода; резервен водопровод; дъждовна канализация, битова канализация
- Водопровод поливна вода
- Газоснабдителна мрежа
- Електроснабдителни мрежи
- Мрежи телекомуникация (тръбни мрежи)
- Алейно и парково осветление
- Видеонаблюдение