

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ

Технологично изпълнение и материали:

I. КОНСТРУКЦИЯ:

Монолитна скелетна стоманобетонова конструкция.

II. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ:

Зидарии:

Многокамерни керамични тухли

- между стените на съседни имоти - зиг от керамични тухли 25 см.
- преградни стени – керамични тухли 12см.

Фасада:

Смесена фасада, комбинация от естествен камък фасадни елементи със силиконова минерална мазилка

Фасадно остъкляване:

PVC дограма с троен стъклопакет с високоенергийно външно стъкло и нискоемисионно К стъкло

Топлоизолация:

12 см. топлоизолационен слой

III. ИНСТАЛАЦИИ:

ВиК инсталация:

- полипропиленови вертикални щрангове и хоризонтални разводки - до тапа,
- монтирани индивидуални водомери (без модулите за дистанционно отчитане).

Електроинсталация:

- трипроводна хоризонтална и вертикална разводка с монтирани ел.табло, ключове и контакти
- слаботокова ел. инсталация - вътрешно окабеляване за кабелна телевизия и интернет
- звънчева и домофонна инсталация за всеки апартамент

Отоплителна инсталация:

- изпълнена разводка за сплит система с фиксирана позиция на външно тяло и вътрешни тела на климатиците за всяка стая.

IV. АПАРТАМЕНТИ

- стени и тавани – машинна гипсова мазилка
- под – циментово-пясъчна замазка
- тераси-мразоустойчив гранитогрес, метален паранет по детайл

съгласно проект, монтирани осветителни тела
- блиндирани входни врати

IVa. ГАРАЖИ

- стени и тавани – машинна мазилка
- под – шлайфан бетон
- електро инсталация, съгласно проект
- метална гаражна врата тип "лелящо крило"

V. ОБЩИ ЧАСТИ

Стълбища:

- под-гранит/гранитогрес
- стени-латекс
- стълбищен парапет-стоманен
- стълбищно осветление - отделено на самостоятелно мерене, с осветителни тела и датчици за движение;

Входни предверия:

Входни врати , самозатварящи се;

Изпълнена система за контролиран достъп с чипове на външните врати;

Домофонна система и звънчева инсталация;

Пощенски кутии;

Асансьори:

- електрически с автоматични врати, минимум 6 местни;
- Автоматична гаражна врата за ниво подземни гаражи

VI. ПЛАНИРАНЕ НА ОКОЛНОТО ПРОСТРАНСТВО

По проект за озеленяване и вертикална планировка ,съобразен с изискванията по ЗУТ и одобрен от НАГ.